



## Zápis

26. schůze rady města konané dne 13. 10. 2025

Přítomni: Mgr. Tomáš Klinecký, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Ing. Milan Majer, PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D. - připojen online, Ing. Evžen Pospíšil - připojen online, Martin Sahula, DiS. - připojen online, Pavel Kvasnička – připojen online

Omluveni: Mgr. Jiří Paulů - tajemník MěÚ, JUDr. Jana Marková - právnička města

Přítomni přizvaní: Ing. Šárka Jedličková - vedoucí FO, Mgr. Hana Dočkalová - vedoucí OR, Ing. Miloslava Tůmová - vedoucí KVM a vnitřní auditorka, Mgr. Klára Uldrichová, MPA - vedoucí OVV

Předsedající: Mgr. Tomáš Klinecký

Zapsala: Pavlína Králová

Příloha zápisu: Usnesení rady města č. 510/2025 - 512/2025

Ověřovatel zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Zahájení v 17:35 hod. – pan starosta Mgr. Tomáš Klinecký přivítal přítomné členy rady města a ostatní hosty. Poté zahájil 26. schůzi rady města a konstatoval, že je přítomno 7 radních, tudíž je jednání usnášeníschopné. Dodal, že PhDr. Mrvík, Ing. Pospíšil, p. Kvasnička a p. Sahula jsou na jednání připojeni online prostřednictvím aplikace ZOOM. Dále sdělil, že na programu k projednání jsou 3 body a otevřel diskuzi k navrženému programu jednání rady.

Nikdo se do diskuze nepřihlásil.

Hlasování o předloženém programu (7/0/0).

Na zápisy z předchozích jednání se starosta bude dotazovat na příštím jednání rady města.

Ověřovatel dnešního zápisu: Ing. arch. Markéta Havlíčková

Hlasování o ověřovateli (7/0/0).

Zapisovatelkou byla jmenována Pavlína Králová podle zvukového záznamu.

### Program pro - 26. schůze rady města

1. Vyhodnocení veřejné zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod"
2. Odkup pozemků v k. ú. Český Brod (deponie)
3. Smlouva o převodu stavby veřejného osvětlení v resortu Antico

### 1. Vyhodnocení veřejné zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod"

- 1) Informace o materiálu pro RM



Radě města je předložen materiál, jehož předmětem je určení vítězné nabídky obdržené v zadávacím řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku. Hodnoceno bylo 6 nabídek, 2 nabídky byly vyloučeny z důvodu neprokázání kvalifikace, a to ani na základě dodatečné výzvy.

Hodnocené nabídky jsou následující:

- a) BAK stavební společnost, a.s., IČO 28402758, s nabídkovou cenou 138.809.244 Kč bez DPH,
- b) PSG Construction a.s., IČO 25606468, s nabídkovou cenou 139.942.520 Kč bez DPH,
- c) „SMPC-PRU pro MŠ Kollárova“, SMP Construction a.s., vedoucí společník, IČO 1196558, PRŮMSTAV, a.s, společník, IČO:25105825, s nabídkovou cenou 144.005.271 Kč bez DPH,
- d) POHL cz, a.s., IČO 25606468, s nabídkovou cenou 145.922.446 Kč bez DPH,
- e) Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915, s nabídkovou cenou 149.192.700 Kč bez DPH,
- f) MARHOLD a.s., IČO 15050050, s nabídkovou cenou 149.511.420 Kč bez DPH.

S ohledem na hodnotící kritérium doporučuje hodnotící komise radě města jako vítěznou určit nabídku společnosti BAK stavební společnost, a.s., IČO 28402758, s nabídkovou cenou 138.809.244 Kč bez DPH.

2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

Schválit.

3) Dopady řešení na rozpočet města

Část nákladů bude hrazena z dotačních prostředků (78.416.874,14 Kč), zbytek z rozpočtu města.

4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Není relevantní, jedná se o zákonnou veřejnou zakázku.

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Proběhlo výběrové řízení, které bylo vyhodnoceno a je předloženo radě města.

Následně byla otevřena diskuze.

Dočkalová – před podpisem smlouvy bude předložen upravený harmonogram prací.

Klinecký – nyní vstoupíme v jednání s vítězem veřejné zakázky.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0510/2025-R

**Rada města**

## **I. bere na vědomí**

nabídky obdržené v zadávacím řízení zakázky "Novostavba mateřské školky Kollárova, Český Brod", a to:

- a) nabídku společnosti BAK stavební společnost, a.s., IČO 28402758, s nabídkovou cenou 138.809.244 Kč bez DPH,
- b) nabídku společnosti PSG Construction a.s., IČO 25606468, s nabídkovou cenou 139.942.520 Kč bez DPH,



- c) nabídku společnosti „SMPC-PRU pro MŠ Kollárova“, SMP Construction a.s., vedoucí společník, IČO 1196558, PRŮMSTAV, a.s, společník, IČO:25105825, s nabídkovou cenou 144.005.271 Kč bez DPH,
- d) nabídku společnosti POHL cz, a.s., IČO 25606468, s nabídkovou cenou 145.922.446 Kč bez DPH,
- e) nabídku společnosti Metrostav DIZ s.r.o., IČO 25021915, s nabídkovou cenou 149.192.700 Kč bez DPH,
- f) nabídku společnosti MARHOLD a.s., IČO 15050050, s nabídkovou cenou 149.511.420 Kč bez DPH.

## II. určuje

na základě doporučení hodnotící komise jako vítěznou nabídku od společnosti BAK stavební společnost, a.s., IČO 28402758.

## III. souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo se společností BAK stavební společnost, a.s., IČO 28402758, dle přílohy patřící k usnesení.

## 2. Odkup pozemků v k. ú. Český Brod (deponie)

### 1) Informace o materiálu pro RM

Město Český Brod připravuje sanaci bývalé deponie v prostoru za jatky a vytvoření lesoparku pro veřejné využití. Pozemky, na kterých je nutné sanaci provést jsou částečně ve vlastnictví soukromých osob. Sanace ztrácí smysl, pokud nebude provedena kompletně a jelikož jsou tyto práce podpořeny dotací vyjednalo město odkup těchto pozemků do vlastnictví města. Kupní cena do výše odhadu je též uznatelným nákladem dotace.

Celková kupní cena byla s vlastníky pozemku (paní K. S. a paní I. S.) dohodnuta na 2.671.956 Kč, každý z vlastníků obdrží 1/2 této částky.

### 2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)

### 3) Dopady řešení na rozpočet města

Kupní cena bude hrazena z rozpočtu města v roce 2026.

### 4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Majer doplnil stručné informace z proběhlého jednání se spolumajitelkami pozemků. Bez těchto pozemků není reálné v projektu deponie pokračovat. Představa pro využití pozemků byla vytvoření lesa uprostřed města.

Následně byla otevřena diskuze.

Mrvík – zmínil příložený odhad ceny pozemků. Žádost o vyjádření o ceně odhadu.

Majer – vysvětlil, že spolumajitelky původně požadovaly ještě vyšší částku. My nepotřebujeme pozemky celé, pouze jejich části, avšak pozemky chtějí prodat celé, o odkupu části pozemků se nechtěly bavit vůbec. Byla jim nabídnuta i vyšší cena při oddělení pozemků, ale na nabídku nepřistoupily.

Havlíčková – pro posouzení zmínila odprodej pozemků u nouzovských rybníků, Klučovské ulice a v okolí Kutilky.





Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (7/0/0)

Usnesení č. 0511/2025-R

**Rada města**

## **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením kupní smlouvy týkající se odkupu pozemku p. č. 1008/58, trvalý travní porost, o výměře 1.799 m<sup>2</sup>, pozemku p. č. 1008/70, orná půda, o výměře 8.418 m<sup>2</sup>, a pozemku p. č. 1008/17, orná půda, o výměře 386 m<sup>2</sup>, vše v obci a k. ú. Český Brod, z vlastnictví paní K██████ S██████ a paní I██████ S██████, do vlastnictví města Český Brod, za celkovou cenu 2.671.956 Kč, dle přílohy patřící k usnesení.

## **3. Smlouva o převodu stavby veřejného osvětlení v resortu Antico**

### **1) Informace o materiálu pro RM**

Zastupitelstvo města schválilo se společností Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316, smlouvu o spolupráci č. 202100198 a následně 3 dodatky č. 202200069, č. 202400311 a č. 202500088, kde jednou z předávaných staveb je i veřejné osvětlení. Předmětem materiálu je smlouva s přílohami s uvedením rozsahu předávaného majetku, jeho ocenění, zaměření a další dokumenty. Tyto dokumenty jsou nutné pro zpracování smluv o zřízení věcných břemen na pozemcích, které nebudou městu předány (například pod parkovacími místy).

### **2) Návrh odboru na řešení (doporučení – zamítnutí)**

### **3) Dopady řešení na rozpočet města**

Bezúplatný převod majetku v hodnotě 1.124.990 Kč.

### **4) Vztah k vnitřnímu předpisu pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu**

Klinecký předal slovo vedoucí odboru rozvoje, která shrnula informace k důvodové zprávě. Příprava pro smlouvu o věcném břemenu k pozemkům pro parkovací místa.

*Odpojení Kvasnička – přítomno 6 radních*

Následně byla otevřena diskuze.

Nikdo další se do diskuze nepřihlásil.

Bez dalších připomínek bylo přistoupeno k hlasování o předloženém návrhu na znění usnesení.

Schváleno (6/0/0)

Usnesení č. 0512/2025-R

**Rada města**



## Město Český Brod

Rada města

náměstí Husovo 70 | 282 01 | Český Brod

### **doporučuje**

zastupitelstvu města souhlasit s uzavřením smlouvy o převodu stavby veřejného osvětlení do majetku města od společnosti Resort Antico s.r.o., IČO: 06682316, dle přílohy patřící k usnesení.

Následně bylo přistoupeno k obecné rozpravě.

### **Obecná rozprava**

Klinecký otevřel obecnou rozpravu.

Nikdo se do rozpravy nepřihlásil.

Pan starosta poděkoval všem radním a hostům za účast na jednání rady a ukončil jej.

Konec jednání: 10:40 hod.

Mgr. Tomáš Klinecký  
starosta města



Ing. arch. Markéta Havlíčková  
ověřovatel zápisu